

Årsredovisning för
Brf Ekhörnet Vallastaden
769631-5220

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekhörnet Vallastaden, 769631-5220, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-18 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar registrerades 2019-09-23.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade del av fastigheten Linköping Innovationen 1, 2016-10-13. Fastigheten består av 1 byggnad med 19 st bostadslägenheter och 1 st lokaler. I föreningen är total BOA 1 128 m² och total LOA 103 m². Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2016-10-13. Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2022-06-01.

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Linköping Innovationen GA:1 med Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende gemensamhetslokal (felleshus) med omslutande växthus och tillhörande gård, andelstal 16/132 samt gemensamhetsanläggning Linköping Innovationen GA:2 med Linköping Smedstad 1:29, Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende vägar, grönytor och dagvattensystem, andelstal 1410/11950. Fastigheten ingår i samfällighet Linköping Innovationen S:1 med Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende väg och gemensamhetslokal, andelstal 0.8/11.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2021-01-01 - 2021-12-31:

Erika Weddfelt	Ordförande	2021-01-01 - 2021-06-17
Mikael Weddfelt	Ordförande	2021-06-17 - 2021-12-31
Anders Eklund	Ledamot	2021-01-01 - 2021-12-31
Elin Alkelin	Ledamot	2021-01-01 - 2021-12-31
Elin Lindgren	Ledamot	2021-01-01 - 2021-12-31
Chahrazed Guez Guez	Ledamot	2021-06-17 - 2021-08-17
Amalie Englund Find	Suppleant	2021-06-17 - 2021-12-31
Davoud Keyvanpour	Suppleant	2021-01-01 - 2021-12-31
Johan Karlsson	Suppleant	2021-01-01 - 2021-06-17

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under 2021 haft 12 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2021-06-17.

Under räkenskapsåret har Victor Lindelöf varit revisor.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Support AB.

Medlemsinformation.

Antal lägenheter: 19

Överlåtelser under året: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2021-01-01 höjdes medlemsavgiften med 2 %.

Föreningen har under året förnyat avtalet för fastighetsskötsel och städning med HSB.

Lånet som förföll 2021-02-25 har per datumet förlängts till 2026-02-25 till räntesatsen 1,27 %.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	966 286	937 992	904 336	756 701
Resultat efter finansiella poster	1 031	-50 599	-16 136	-55 327
Soliditet, %	72	72	72	72
Lån per BOA + LOA	10 955	11 069	11 182	11 297
Årsavgift per BOA + LOA	733	720	707	680

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	24 555 000	11 625 000	73 860	-145 323	-50 599
Omföring föregående års resultat				-50 599	50 599
Yttre underhållsfond			45 120	-45 120	
Årets resultat					1 031
Vid årets slut	24 555 000	11 625 000	118 980	-241 042	1 031

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat föregående år	-241 042
Årets resultat	1 031
Totalt	-240 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre underhållsfond (40 kr/kvm)	45 120
Balanseras i ny räkning	-285 131
Totalt	-240 011

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	966 286	937 992
Summa rörelseintäkter		966 286	937 992
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-393 964	-409 065
Externa rörelsekostnader	3	-52 556	-50 606
Personalkostnader		-25 031	-25 500
Avskrivningar		-286 499	-286 500
Summa rörelsekostnader		-758 050	-771 671
Rörelseresultat		208 236	166 321
Finansiella poster			
Räntekostnader		-207 205	-216 920
Summa finansiella poster		-207 205	-216 920
Resultat efter finansiella poster		1 031	-50 599
Årets resultat		1 031	-50 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	49 092 752	49 379 251
Summa materiella anläggningstillgångar		49 092 752	49 379 251
Summa anläggningstillgångar		49 092 752	49 379 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		386	-
Övriga fordringar	5	10 189	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	19 869	22 300
Summa kortfristiga fordringar		30 444	22 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 168	519 937
Summa kassa och bank		663 168	519 937
Summa omsättningstillgångar		693 612	542 374
SUMMA TILLGÅNGAR		49 786 364	49 921 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		24 555 000	24 555 000
Upplåtelseavgifter		11 625 000	11 625 000
Yttre underhållsfond		118 980	73 860
Summa bundet eget kapital		36 298 980	36 253 860
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-241 042	-145 323
Årets resultat		1 031	-50 599
Summa fritt eget kapital		-240 011	-195 922
Summa eget kapital		36 058 969	36 057 938
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	13 346 000	13 486 000
Summa långfristiga skulder		13 346 000	13 486 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	140 000	140 000
Leverantörsskulder		54 303	61 465
Skatteskulder		20 160	20 160
Övriga skulder	8	1 508	1 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	165 424	154 127
Summa kortfristiga skulder		381 395	377 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 786 364	49 921 625

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 031	-50 599
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	286 498	286 500
	<u>287 529</u>	<u>235 901</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	287 529	235 901
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-8 006	162 225
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	3 708	-137 228
Kassaflöde från den löpande verksamheten	283 231	260 898
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-140 000	-140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140 000	-140 000
Årets kassaflöde	143 231	120 898
Likvida medel vid årets början	519 937	399 039
Likvida medel vid årets slut	663 168	519 937

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder och lokal	902 831	886 548
Debiterad el	48 767	37 541
Övrigt	14 688	13 903
Summa	966 286	937 992

Not 2 Övriga driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	54 582	31 885
Hiss	10 304	8 695
Förbrukningsinventarier	189	7 236
Övriga driftkostnader	12 661	25 450
El	62 478	74 423
Värme	88 583	77 048
Vatten och avlopp	37 699	41 031
Sophämtning	38 230	38 241
Fastighetsskatt	10 080	10 080
Fastighetsförsäkring	9 317	8 471
Bredband, TV och telefoni	44 563	65 300
Extern tillsyn och besiktning		1 955
Samfällighetskostnader	19 250	19 250
Kostnader vidarefakturerade	6 028	
Summa	393 964	409 065

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Revisionsarvode	19 876	18 750
Möte/stämma	389	737
Ekonomisk förvaltning	23 160	22 552
Bankkostnader	2 697	2 621
Föreningsavgifter	4 560	4 520
Övrigt	1 874	1 426
Summa	52 556	50 606

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 191 000	50 191 000
Summa	50 191 000	50 191 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-811 749	-525 249
-Årets avskrivning enligt plan	-286 499	-286 500
Summa	-1 098 248	-811 749
Redovisat värde vid årets slut	49 092 752	49 379 251
Varav byggnader	33 281 607	33 568 106
Varav mark	15 811 145	15 811 145
Summa	49 092 752	49 379 251
Fastighetsbeteckning del av Linköping Innovationen 1		
Taxeringsvärde byggnader	22 808 000	22 808 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
Summa	31 808 000	31 808 000

Not 5 Övriga fodringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	10 189	137
Summa	10 189	137

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	4 035	3 668
Bredband, TV och telefoni	9 999	12 842
Ekonomisk förvaltning	5 835	5 790
Summa	19 869	22 300

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank 2950078523	1,35%	2024-04-25	4 626 158	4 635 458
Swedbank 2950078531	1,27%	2026-02-25	4 093 684	4 635 458
Swedbank 2950078549	1,96%	2023-02-24	4 626 158	4 215 084
Summa			13 346 000	13 486 000

Amortering kommer att göras under 2022 med 140 000kr.

Not 8 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Momsskuld	1 508	1 935
Summa	1 508	1 935

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Revisionsarvode	19 313	18 750
Förutbetalda årsavgifter	83 364	73 781
Upplupen ränta	18 707	20 032
El	5 065	5 615
Värme	13 185	10 059
Vatten	3 292	3 401
Avfall	3 248	3 239
Samfällighetsavgift	19 250	19 250
Summa	165 424	154 127

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	14 011 000	14 011 000
Summa	14 011 000	14 011 000

Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Weddfelt
Styrelseordförande

Elin Alkelin
Styrelseledamot

Elin Lindgren
Styrelseledamot

Anders Eklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden
Org.nr. 769631-5220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, *digitalt signerad* 2022-03-21

Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor