

Årsredovisning för

Brf Ekhörnet Vallastaden

769631-5220

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekhörnet Vallastaden, 769631-5220, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-18 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar registrerades 2019-09-23.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade del av fastigheten Linköping Innovationen 1, 2016-10-13. Fastigheten består av 1 byggnad med 19 st bostadslägenheter och 1 st lokaler. I föreningen är total BOA 1 128 m² och total LOA 103 m². Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2016-10-13. Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2021-06-01.

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Linköping Innovationen GA:1 med Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende gemensamhetslokal (felleshus) med omslutande växthus och tillhörande gård, andelstal 16/132 samt gemensamhetsanläggning Linköping Innovationen GA:2 med Linköping Smedstad 1:29, Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende vägar, grönytor och dagvattensystem, andelstal 1410/11950. Fastigheten ingår i samfällighet Linköping Innovationen S:1 med Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende väg och gemensamhetslokal, andelstal 0.8/11.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2020-01-01 - 2020-12-31:

Erika Weddfelt	Ordförande	2020-01-01 - 2020-12-31
Anders Eklund	Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Elin Alkelin	Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Elin Lindgren	Ledamot	2020-05-13 - 2020-12-31
Daniel Keyvanpour	Ledamot	2020-01-01 - 2020-05-13
Johan Karlsson	Suppleant	2020-01-01 - 2020-12-31
Davoud Keyvanpour	Suppleant	2020-01-01 - 2020-12-31

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under 2020 haft 13 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2020-05-13.

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB varit revisionsbolag

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation.

Antal lägenheter: 19

Överlåtelse under året: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 41

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2020-01-01 höjdes medlemsavgiften med 2 %.

Föreningen har under året erhållit en energideklaration som visar att fastigheten har energiklass C.

En underhållsplan har tagits fram.

Föreningen har under året förlängt avtalet med Telia avseende bredband, TV och telefoni till ett lägre pris. Avtalet träder i kraft under 2021.

Föreningen band under året den rörliga kostnaden för el när denna bedömdes som historisk låg.

Ett dokumentsskåp har köpts in för förvaring av föreningens handlingar.

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	937 992	904 336	756 701	-
Resultat efter finansiella poster	-50 599	-16 136	-55 327	-
Soliditet, %	72	72	72	61
Lån per BOA + LOA	11 069	11 182	11 297	-
Årsavgift per BOA + LOA	720	707	680	-

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	24 555 000	11 625 000	36 930	-92 257	-16 136
Omföring föregående års resultat				-16 136	16 136
Yttre underhållsfond			36 930	-36 930	
Årets resultat					-50 599
Vid årets slut	24 555 000	11 625 000	73 860	-145 323	-50 599

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat föregående år	-145 323
Årets resultat	-50 599
Totalt	-195 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre underhållsfond (40 kr/kvm)	45 120
Balanseras i ny räkning	-241 042
Totalt	-195 922

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	937 992	904 336
Summa rörelseintäkter		937 992	904 336
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-409 065	-359 386
Externa rörelsekostnader	3	-50 606	-60 038
Personalkostnader		-25 500	-
Avskrivningar		-286 500	-286 500
Summa rörelsekostnader		-771 671	-705 924
Rörelseresultat		166 321	198 412
Finansiella poster			
Räntekostnader		-216 920	-214 548
Summa finansiella poster		-216 920	-214 548
Resultat efter finansiella poster		-50 599	-16 136
Årets resultat		-50 599	-16 136

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	49 379 251	49 665 751
Summa materiella anläggningstillgångar		49 379 251	49 665 751
Summa anläggningstillgångar		49 379 251	49 665 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	154 324
Övriga fordringar	5	137	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	22 300	30 338
Summa kortfristiga fordringar		22 437	184 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		519 937	399 039
Summa kassa och bank		519 937	399 039
Summa omsättningstillgångar		542 374	583 701
SUMMA TILLGÅNGAR		49 921 625	50 249 452

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		24 555 000	24 555 000
Upplåtelseavgifter		11 625 000	11 625 000
Yttre underhållsfond		73 860	-
Summa bundet eget kapital		36 253 860	36 180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-145 323	-55 327
Årets resultat		-50 599	-16 136
Summa fritt eget kapital		-195 922	-71 463
Summa eget kapital		36 057 938	36 108 537
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7,8	13 486 000	13 626 000
Summa långfristiga skulder		13 486 000	13 626 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	140 000	140 000
Leverantörsskulder		61 465	69 241
Skatteskulder		20 160	15 620
Övriga skulder	9	1 935	13 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	154 127	277 017
Summa kortfristiga skulder		377 687	514 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 921 625	50 249 452

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-50 599	-16 136
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	286 500	286 500
	<u>235 901</u>	<u>270 364</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	235 901	270 364
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	162 225	-11 070
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar på Peab	-	39 535
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-137 228	3 957
Kassaflöde från den löpande verksamheten	260 898	302 786
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-140 000	-140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140 000	-140 000
Årets kassaflöde	120 898	162 786
Likvida medel vid årets början	399 039	236 253
Likvida medel vid årets slut	519 937	399 039

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnad

År

120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	886 548	870 519
Debiterad el	37 541	29 929
Övrigt	13 903	3 888
Summa	937 992	904 336

Not 2 Övriga driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel	31 885	16 452
Hiss	8 695	10 161
Förbrukningsinventarier	7 236	1 103
Övriga driftkostnader	25 450	4 208
El	74 423	98 847
Värme	77 048	74 215
Vatten och avlopp	41 031	38 199
Sophämtning	38 241	37 970
Fastighetsskatt	10 080	10 080
Fastighetsförsäkring	8 471	7 757
Bredband, TV och telefoni	65 300	60 394
Extern tillsyn och besiktning	1 955	
Samfällighetskostnader	19 250	
Summa	409 065	359 386

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Kontorsmaterial		922
Revisionsarvode	18 750	18 750
Möte/stämma	737	160
Ekonomisk förvaltning	22 552	22 000
Bankkostnader	2 621	3 147
Föreningsavgifter	4 520	5 240
Styrelsearvode		3 579
Sociala avgifter på styrelsearvode		1 120
Övrigt	1 426	5 120
Summa	50 606	60 038

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 191 000	50 191 000
Summa	50 191 000	50 191 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-525 249	-238 749
-Årets avskrivning enligt plan	-286 500	-286 500
Summa	-811 749	-525 249
Redovisat värde vid årets slut	49 379 251	49 665 751
Varav byggnader	33 568 106	33 854 606
Varav mark	15 811 145	15 811 145
Summa	49 379 251	49 665 751
Fastighetsbeteckning del av Linköping Innovationen 1		
Taxeringsvärde byggnader	22 808 000	22 808 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
Summa	31 808 000	31 808 000

Not 5 Övriga fodringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	137	
Summa	137	

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	3 668	3 335
Eldebitering ut till medlem		5 749
Bredband, TV och telefoni	12 842	15 616
Ekonomisk förvaltning	5 790	5 638
Summa	22 300	30 338

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 926 000	13 066 000
Totalt	12 926 000	13 066 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
Totalt	560 000	560 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank 2950078523	1,35%	2024-04-25	4 635 458	4 644 758
Swedbank 2950078531	1,45%	2021-02-25	4 215 084	4 644 758
Swedbank 2950078549	1,96%	2023-02-24	4 635 458	4 336 484
Summa			13 486 000	13 626 000

Amortering kommer att göras under 2021 med 140 000kr.

Not 9 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Momsskuld	1 935	
Arbetsgivaravgifter och skatter		13 037
Summa	1 935	13 037

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Revisionsarvode	18 750	
Förutbetalda årsavgifter	73 781	232 996
Upplupen ränta	20 032	20 276
El	5 615	11 218
Värme	10 059	7 608
Vatten	3 401	2 504
Avfall	3 239	2 415
Samfällighetsavgift	19 250	
Summa	154 127	277 017

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	14 011 000	14 011 000
Summa	14 011 000	14 011 000

Eventalförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lånet som förföll 2021-02-25 har per datumet förlängts till 2026-02-25 till räntesatsen 1,27%.

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Erika Weddfelt
Styrelseordförande

Elin Alkelin
Styrelseledamot

Elin Lindgren
Styrelseledamot

Anders Eklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Christian Borg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden, org.nr 769631-5220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekhörnet Vallastaden för år 2020 (räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. För K2-företag ska skrivningen lyda: "Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ekhörnet Vallastaden för år 2020 (räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Christian Borg
Auktoriserad revisor