

Årsredovisning för
Brf Ekhörnet Vallastaden

769631-5220

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekhörnet Vallastaden, 769631-5220, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-18 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar registrerades 2019-09-23.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade del av fastigheten Linköping Innovationen 1, 2016-10-13. Fastigheten består av 1 byggnad med 19 st bostadslägenheter och 1 st lokaler. I föreningen är total BOA 1 128 m² och total LOA 103 m². Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2016-10-13. Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2023-06-01.

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Linköping Innovationen GA:1 med Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende gemensamhetslokal (felleshus) med omslutande växthus och tillhörande gård, andelstal 16/132 samt gemensamhetsanläggning Linköping Innovationen GA:2 med Linköping Smedstad 1:29, Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende vägar, grönytor och dagvattensystem, andelstal 1410/11950.

Fastigheten ingår i samfällighet Linköping Innovationen S:1 med Linköping Innovationen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15 avseende väg och gemensamhetslokal, andelstal 0.8/11.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2022-01-01 - 2022-12-31:

Mikael Weddfelt	Ordförande	2022-01-01 - 2022-12-31
Anders Eklund	Ledamot	2022-01-01 - 2022-12-31
Elin Alkelin	Ledamot	2022-01-01 - 2022-12-31
Elin Lindgren	Ledamot	2022-01-01 - 2022-05-11
William Larsson	Ledamot	2022-05-11 - 2022-12-31
Amalie Englund Find	Suppleant	2022-01-01 - 2022-12-31
Davoud Keyvanpour	Suppleant	2022-01-01 - 2022-12-31

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under 2022 haft 9 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2022-05-11.

Under räkenskapsåret har Victor Lindelöf varit revisor.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Korrekt BRF.

Medlemsinformation.

Antal lägenheter: 19
Överlåtelser under året: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under hösten genomfördes femårsbesiktning.
- Ingen avgiftshöjning har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	987 020	966 286	937 992	904 336
Resultat efter finansiella poster	-11 617	1 031	-50 599	-16 136
Soliditet, %	73	72	72	72
Lån per BOA + LOA	10 842	10 955	11 069	11 182
Årsavgift per BOA + LOA	733	733	720	707
Sparande per BOA + LOA	223	234	192	220
Räntekänslighet, %	16	16	15	16
Energikostnad per BOA + LOA	156	153	156	172

Nyckeltalsdefinition

Soliditet justerad eget kapital i procent av balansomslutning

Sparande hur stort löpande överskott föreningen har per kvm boarea. Visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Avskrivningar (som inte påverkar likviditeten), samt årets planerade underhåll tas bort.

Räntekänslighet hur många procent behöver bostadsrättsföreningen höja avgiften med om räntan på lånen går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar

Energikostnad totala värme-, vatten- och elkostnader per kvm bostadsyta.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat- resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	24 555 000	11 625 000	118 980	-241 042	1 031
Omföring föregående års resultat				1 031	-1 031
Yttre underhållsfond			45 120	-45 120	
Årets resultat					-11 617
Vid årets slut	24 555 000	11 625 000	164 100	-285 131	-11 617

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat föregående år	-285 131
Årets resultat	-11 617
Totalt	-296 748

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre underhållsfond (40 kr/kvm)	45 120
Balanseras i ny räkning	-341 868
Totalt	-296 748

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	987 020	966 286
Summa rörelseintäkter		987 020	966 286
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-419 269	-393 964
Externa rörelsekostnader	3	-58 768	-52 556
Personalkostnader		-31 199	-25 031
Avskrivningar		-286 499	-286 499
Summa rörelsekostnader		-795 735	-758 050
Rörelseresultat		191 285	208 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader		-202 915	-207 205
Summa finansiella poster		-202 902	-207 205
Resultat efter finansiella poster		-11 617	1 031
Årets resultat		-11 617	1 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	48 806 253	49 092 752
Summa materiella anläggningstillgångar		48 806 253	49 092 752
Summa anläggningstillgångar		48 806 253	49 092 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60	386
Övriga fordringar	5	34	10 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	25 056	19 869
Summa kortfristiga fordringar		25 150	30 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 372	663 168
Summa kassa och bank		788 372	663 168
Summa omsättningstillgångar		813 522	693 612
SUMMA TILLGÅNGAR		49 619 775	49 786 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		24 555 000	24 555 000
Upplåtelseavgifter		11 625 000	11 625 000
Yttre underhållsfond		164 100	118 980
Summa bundet eget kapital		36 344 100	36 298 980
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-285 131	-241 042
Årets resultat		-11 617	1 031
Summa fritt eget kapital		-296 748	-240 011
Summa eget kapital		36 047 352	36 058 969
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	8 589 142	13 346 000
Summa långfristiga skulder		8 589 142	13 346 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	4 756 858	140 000
Leverantörsskulder		52 497	54 303
Skatteskulder		23 190	20 160
Övriga skulder	8	2 436	1 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	148 300	165 424
Summa kortfristiga skulder		4 983 281	381 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 619 775	49 786 364

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-11 617	1 031
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	286 499	286 499
	<u>274 882</u>	<u>287 530</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	274 882	287 530
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	5 293	-8 006
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-14 971	3 707
	<u>265 204</u>	<u>283 231</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	265 204	283 231
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-140 000	-140 000
	<u>-140 000</u>	<u>-140 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140 000	-140 000
Årets kassaflöde	125 204	143 231
Likvida medel vid årets början	663 168	519 937
Likvida medel vid årets slut	<u>788 372</u>	<u>663 168</u>



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder och lokal	902 832	902 831
Debiterad el	48 514	48 767
Övrigt	35 674	14 688
Summa	987 020	966 286

Not 2 Övriga driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	64 115	54 582
Hiss	12 051	10 304
Förbrukningsinventarier och material	4 885	189
Övriga driftkostnader	17 480	12 661
El	64 416	62 478
Värme	90 096	88 583
Vatten och avlopp	37 030	37 699
Sophämtning	39 658	38 230
Fastighetsskatt	13 110	10 080
Fastighetsförsäkring	10 249	9 317
Bredband, TV och telefoni	39 992	44 563
Samfällighetskostnader	19 250	19 250
Kostnader vidarefakturerade	6 937	6 028
Summa	419 269	393 964

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsarvode	29 563	19 876
Möte/stämman	309	389
Ekonomisk förvaltning	23 340	23 160
Bankkostnader	3 996	2 697
Föreningsavgifter		4 560
Övrigt	1 560	1 874
Summa	58 768	52 556

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 191 000	50 191 000
Summa	50 191 000	50 191 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 098 248	-811 749
-Årets avskrivning enligt plan	-286 499	-286 499
Summa	-1 384 747	-1 098 248
Redovisat värde vid årets slut	48 806 253	49 092 752
Varav byggnader	32 995 108	33 281 607
Varav mark	15 811 145	15 811 145
Summa	48 806 253	49 092 752
Fastighetsbeteckning del av Linköping Innovationen 1		
Taxeringsvärde byggnader	24 727 000	22 808 000
Taxeringsvärde mark	5 984 000	9 000 000
Summa	30 711 000	31 808 000

Not 5 Övriga fodringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	34	10 189
Summa	34	10 189

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	4 438	4 035
Bredband, TV och telefoni	10 068	9 999
Ekonomisk förvaltning	5 920	5 835
Medlemskap Bostadsrätterna	4 630	
Summa	25 056	19 869

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank 2950078523	1,35%	2024-04-25	4 616 858	4 626 158
Swedbank 2950078531	1,27%	2026-02-25	4 616 858	4 626 158
Swedbank 2950078549	1,96%	2023-02-24	3 972 284	4 093 684
Summa			13 206 000	13 346 000

Amortering kommer att göras under 2023 med 140 000kr.

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Momsskuld	2 436	1 508
Summa	2 436	1 508

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	24 438	19 313
Förutbetalda årsavgifter	80 406	83 364
Upplupen ränta	18 466	18 707
El	5 381	5 065
Värme	13 214	13 185
Vatten	3 148	3 292
Avfall	3 248	3 248
Samfällighetsavgift		19 250
Summa	148 301	165 424

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 011 000	14 011 000
Summa	14 011 000	14 011 000

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per den 1 januari 2023 har medlemsavgiften höjts med 4%.

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Weddfelt
Styrelseordförande

Anders Eklund
Styrelseledamot

William Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557488107841

Dokument

BRF Ekhörnet Vallastaden ÅR 2022
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2023-03-01 12:13:39 CET (+0100) av Peab (P)
Färdigställt 2023-03-13 09:53:52 CET (+0100)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerande parter

Mikael Weddfelt (MW)
mikael.weddfelt@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL WEDDFELT"
Signerade 2023-03-05 22:50:44 CET (+0100)

Victor Lindelöf (VL)
victor.lindelof@r3gbg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lennart Victor Lindelöf"
Signerade 2023-03-13 09:53:52 CET (+0100)

Anders Eklund (AE)
andek034@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS EKLUND"
Signerade 2023-03-01 20:49:25 CET (+0100)

William Larsson (WL)
william.larsson100@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
William Larsson"
Signerade 2023-03-02 14:32:56 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



Verifikat

Transaktion 09222115557488107841

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden
Org.nr. 769631-5220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekhörnet Vallastaden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, digitalt signerad 2023 - -

Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Ekhörnet Revisionsberättelse 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Victor Lindelöf

ÄRENDEREFERENS

1570861

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Lennart Victor Lindelöf
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-13 09:59:46 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>